



**GALPÓN  
LA PINTANA**

**ARRIENDE SU NUEVO GALPÓN,  
MINIBODEGA U OFICINA  
EN LA PINTANA**

**AMPLIAS Y CÓMODAS INSTALACIONES  
CON LA MEJOR SEGURIDAD**

**[WWW.GALPONLAPINTANA.CL](http://WWW.GALPONLAPINTANA.CL)**

# Bienvenido a Galpón La Pintana

Moderno proyecto inmobiliario de carácter industrial, creado en el año 2020 para satisfacer las necesidades de las pequeñas y medianas empresas por desarrollar sus actividades operativas, administrativas y de logística en la zona de mayor crecimiento industrial de la Zona Sur de la Región Metropolitana.

Si esta buscando Galpón, Bodega, Minibodega y/o Oficina, comuníquese con nuestro personal a través de:

  + 56 9 8429 2748  
[contacto@galponlapintana.cl](mailto:contacto@galponlapintana.cl)



[WWW.GALPONLAPINTANA.CL](http://WWW.GALPONLAPINTANA.CL)



# CONOZCA NUESTROS PROYECTOS



## LOS DURAZNOS

Proyecto de 3000 m2 conformado por 5 galpones y 4 minibodegas



## LOS PALTOS

Proyecto de 3000 m2 conformado por 9 galpones, centro de oficinas y 1 minibodega



## LOS CIPRESES

Proyecto de 1500 m2 conformado por 4 galpones



## LOS ALAMOS

Proyecto de 3000 m2 conformado por 12 galpones

# DESTACAMOS DE NUESTROS PROYECTOS



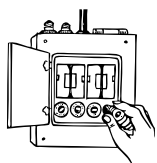
CONEXIÓN A AUTOPISTA ACCESO SUR



AMPLIOS ESPACIOS CON ALTURA DE 6 M AL HOMBRO



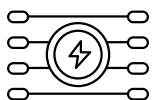
ILUMINACIÓN NATURAL Y ARTIFICIAL



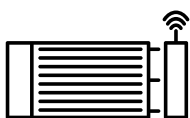
ELECTRICIDAD MONOFÁSICA Y TRIFÁSICA



SISTEMA DE CÁMARAS DE SEGURIDAD



SISTEMA DE CERCADO ELECTRICO



PORTÓN ELECTRICO DE ACCESO VEHICULAR



BAÑO CON DUCHA Y TERMO

# OFERTA ESPECIAL

## EN ARRIENDO DE GALPONES

En Galpón La Pintana celebramos el inicio de un nuevo año con una OFERTA ESPECIAL.

Arriende su nuevo galpón con un precio especial durante 6 meses  
y libres de Gastos Comunes por 3 meses.

Galpones desde 220 mtrs<sup>2</sup>, con una altura de 6mtrs<sup>2</sup> al hombro, 7.7 mtrs a la cumbre, electricidad monofásica y trifásica hasta 32 AMP en un gran Proyecto Inmobiliario de 5000 mtrs<sup>2</sup> que cuenta con portón motorizado, cercado eléctrico perimetral y cámaras de video vigilancia.

| PROYECTO     | GALPONES/BODEGAS   | ÁREA/M2 | RENTA UF | OFERTA RENTA UF |
|--------------|--|---------|----------|-----------------|
| LOS ALAMOS   | Galpón 06<br>01 baño<br>1 estacionamiento                            | 355     | 46.15    | 42.6            |
| LOS ALAMOS   | Galpón 03<br>01 baño<br>1 estacionamiento                            | 230     | 29.9     | 27.6            |
| LOS CIPRESES | Galpón 01<br>01 baño<br>1 estacionamiento                            | 315     | 40.95    | 37.8            |
| LOS CIPRESES | Galpón 04<br>01 baño<br>1 estacionamiento                            | 270     | 35.1     | 32.4            |
| LOS DURAZNOS | Galpón 04<br>01 baño, 01 oficina en<br>altillo,<br>1 estacionamiento | 220     | 28.6     | 26.4            |

## SOLICITE VISITA AQUÍ

Además pueden arrendar un contenedor modular tipo oficina de 20 pies desde \$ 180.000 pesos y contenedores marítimos como bodegas desde \$ 200.000 pesos

[WWW.GALPONLAPINTANA.CL](http://WWW.GALPONLAPINTANA.CL)

# REQUISITOS DE ARRIENDO



**GALPÓN  
LA PINTANA**

Cliente arrendador, debe acreditar un ingreso mensual superior a 3 veces la renta del galpón. Esta condición puede complementarse con un CODEUDOR, el cuál deberá presentar la misma documentación que el cliente arrendador.

## 1.- Persona dependiente

- a. Cédula de identidad del postulante por ambos lados
- b. Dicom Platinum al día
- c. Contrato o certificado laboral que incluya cargo, remuneraciones y antigüedad.
- d. 3 últimas liquidaciones de sueldo si es renta fija y 6 últimas si es variable.
- e. Certificado de AFP con las 12 últimas cotizaciones con RUT del empleador.

## 2.- Persona independiente

- a. Rut de la empresa
- b. Cédula de identidad por ambos lados del representante legal
- c. Dicom empresa al día
- d. Dicom representante legal al día
- e. Escritura de constitución de empresa
- f. Certificado de vigencia emitido por CBR
- g. 2 últimos balances
- h. Carpeta tributario para crédito al día
  - 1. Datos del contribuyente
  - 2. Propiedad y bienes raíces
  - 3. Resumen de boletas de honorarios electrónicas de los últimos 12 meses.
  - 4. 24 últimos períodos mensuales de IVA, F29
  - 5. 3 últimos períodos anuales de Renta, F22

Al momento de firmar el contrato el arrendatario deberá pagar:

- 1 mes de arriendo • 1 mes de garantía **conforme a resultados de evaluación.**

**Si esta interesada/o en arrendar uno de nuestros galpones, bodegas u oficinas, SOLICITE VISITA AQUI o contáctenos a través del**

 + 56 9 8429 2748