



**GALPÓN
LA PINTANA**

**ARRIENDE SU NUEVO GALPÓN,
MINIBODEGA U OFICINA
EN LA PINTANA**

**AMPLIAS Y CÓMODAS INSTALACIONES
CON LA MEJOR SEGURIDAD**

WWW.GALPONLAPINTANA.CL

Bienvenido a Galpón La Pintana

Moderno proyecto inmobiliario de carácter industrial, creado en el año 2020 para satisfacer las necesidades de las pequeñas y medianas empresas por desarrollar sus actividades operativas, administrativas y de logística en la zona de mayor crecimiento industrial de la Zona Sur de la Región Metropolitana.

Si esta buscando Galpón, Bodega, Minibodega y/o Oficina, comuníquese con nuestro personal a través de:

  + 56 9 8429 2748
contacto@galponlapintana.cl



WWW.GALPONLAPINTANA.CL

CONOZCA NUESTROS PROYECTOS



LOS DURAZNOS

Proyecto de 3000 m2 conformado por 5 galpones y 4 minibodegas



LOS PALTOS

Proyecto de 3000 m2 conformado por 9 galpones, centro de oficinas y 1 minibodega



LOS CIPRESES

Proyecto de 1500 m2 conformado por 4 galpones



LOS ALAMOS

Proyecto de 3000 m2 conformado por 12 galpones

WWW.GALPONLAPINTANA.CL

DESTACAMOS DE NUESTROS PROYECTOS



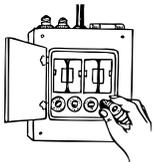
CONEXIÓN A AUTOPISTA ACCESO SUR



AMPLIOS ESPACIOS CON ALTURA DE 6 M AL HOMBRO



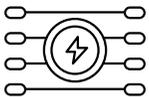
ILUMINACIÓN NATURAL Y ARTIFICIAL



ELECTRICIDAD MONOFÁSICA Y TRIFÁSICA



SISTEMA DE CÁMARAS DE SEGURIDAD



SISTEMA DE CERCADO ELECTRICO



PORTÓN ELECTRICO DE ACCESO VEHICULAR



BAÑO CON DUCHA Y TERMO

OFERTA ESPECIAL EN ARRIENDO DE GALPONES

En Galpón La Pintana celebramos el inicio de un nuevo año con una OFERTA ESPECIAL.

Arriende su nuevo galpón con un precio especial durante 6 meses
y libres de Gastos Comunes por 3 meses.

Galpones desde 220 mtrs², con una altura de 6mtrs² al hombro, 7.7 mtrs a la cumbrera, electricidad monofásica y trifásica hasta 32 AMP en un gran Proyecto Inmobiliario de 5000 mtrs² que cuenta con portón motorizado, cercado eléctrico perimetral y cámaras de video vigilancia.

PROYECTO	GALPONES/BODEGAS	ÁREA/M2	RENTA UF	OFERTA RENTA UF
LOS ALAMOS	Galpón 06 01 baño 1 estacionamiento	355	46.15	42.6
LOS ALAMOS	Galpón 03 01 baño 1 estacionamiento	230	29.9	27.6
LOS CIPRESES	Galpón 01 01 baño 1 estacionamiento	315	40.95	37.8
LOS CIPRESES	Galpón 04 01 baño 1 estacionamiento	270	35.1	32.4
LOS DURAZNOS	Galpón 04 01 baño, 01 oficina en altillo, 1 estacionamiento	220	28.6	26.4

SOLICITE VISITA AQUÍ

Además pueden arrendar un contenedor modular tipo oficina de 20 pies desde \$ 180.000 pesos y contenedores marítimos como bodegas desde \$ 200.000 pesos

WWW.GALPONLAPINTANA.CL

REQUISITOS DE ARRIENDO



**GALPÓN
LA PINTANA**

Cliente arrendador, debe acreditar un ingreso mensual superior a 3 veces la renta del galpón. Esta condición puede complementarse con un CODEUDOR, el cuál deberá presentar la misma documentación que el cliente arrendador.

1.- Persona dependiente

- a. Cédula de identidad del postulante por ambos lados
- b. Dicom Platinum al día
- c. Contrato o certificado laboral que incluya cargo, remuneraciones y antigüedad.
- d. 3 últimas liquidaciones de sueldo si es renta fija y 6 últimas si es variable.
- e. Certificado de AFP con las 12 últimas cotizaciones con RUT del empleador.

2.- Persona independiente

- a. Rut de la empresa
- b. Cédula de identidad por ambos lados del representante legal
- c. Dicom empresa al día
- d. Dicom representante legal al día
- e. Escritura de constitución de empresa
- f. Certificado de vigencia emitido por CBR
- g. 2 últimos balances
- h. Carpeta tributario para crédito al día
 - 1. Datos del contribuyente
 - 2. Propiedad y bienes raíces
 - 3. Resumen de boletas de honorarios electrónicas de los últimos 12 meses.
 - 4. 24 últimos períodos mensuales de IVA, F29
 - 5. 3 últimos períodos anuales de Renta, F22

Al momento de firmar el contrato el arrendatario deberá pagar:

- 1 mes de arriendo • 1 mes de garantía **conforme a resultados de evaluación.**

Si esta interesada/o en arrendar uno de nuestros galpones, bodegas u oficinas, SOLICITE VISITA AQUI o contáctenos a través del

 + 56 9 8429 2748